



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 15.10.2025

Meie 05.11.2025 nr 7.1-2/25/12475-5

**Lagedi alevik Maikellukese tn side,
välisvalgustuse ja tee kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tn sidekanalisatsiooni, välisvalgustuse (edaspidi tehnovõrk) ja tee kasutusloa eelnõu (menetlus nr 502134), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/19651 v02.

Kasutusloa soovitakse anda tehnovõrkudele ja teele, millel on puutumus riigiteega nr 11112 Lagedi-Jüri tee järgmiselt:

- Sidekanalisatsioon (EHR kood 221451836) km 1,70–1,73 teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Välisvalgustus (EHR kood 221459170) km 1,70–1,73 teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Tee (EHR kood 221451866) km 1,74 tee kaitsevööndis.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

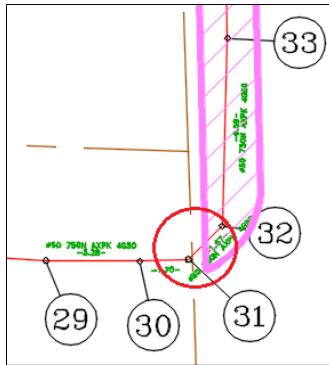
Transpordiameti poolt 12.08.2025 kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmise kirjas nr [7.1-2/25/12475-2](#) esitatud põhjused on osaliselt kõrvaldamata.

Sidekanalisatsioon

1. Sidetrassi koordinaatide tabelis kajastada ka sidetrassi paigaldussügavust mõõdistamise hetkel.
2. Kasutusloa taotluse lisadokumentides olev korrastatud teemaa üleandmise akt (*Lisa 2 Uleandmise akt.asice* on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitustööde järgne, mitte sidekanalisatsiooni ehitustööde järgne. Palun edastada sidekanalisatsiooni ehitustööde järgne korrastatud teemaa üleandmise akt.

Välisvalgustus

3. Koordinaatide tabelis kajastada ka välisvalgustuse trassi paigaldussügavust mõõdistamise hetkel.
4. Isikliku kasutusõiguse ala ei ulatu katastriüksuse piirini, millest tulenevalt on ~ 0,62 m trassist riigitee maaüksusel õigusliku aluseta (vt Joonis 1).



Joonis 1

Tulenevalt eeltoodust palun vormistada varasemalt kasutusõiguse alaga katmata alale uus isikliku kasutusõiguse plaan. Tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Isiklik kasutusõiguse plaan ja taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.**

5. Kasutusloa taotluse lisadokumentides olev korrastatud teemaa üleandmise akt (*Lisa 2 Uleandmise akt.asice* on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitustööde järgne, mitte välisvalgustuse ehitustööde järgne. Palun edastada välisvalgustuse ehitustööde järgne korrastatud teemaa üleandmise akt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Side teostusjoonis

Välisvalgustuse teostusjoonis

Lisa 2 Uleandmise akt.asice

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee